



CÂMARA MUNICIPAL DE PALMITAL

CNPJ: 77.778.660/0001-22

A Sua Excelência o Senhor
Antonio Machado de Jesus Filho
Presidente da Câmara Municipal de Palmital - PR

REQUERIMENTO Nº 78.2024

Senhor Presidente,

O Vereador que esta subscreve, requer, na forma regimental, que seja encaminhado ao Prefeito Municipal, o seguinte:

PEDIDO DE PROVIDÊNCIAS

Solicito as providências necessárias no sentido de realizar a regularização fundiária da Vila Aeroporto, no município de Palmital-PR.

JUSTIFICATIVA

A Regularização Fundiária Urbana é o procedimento por meio do qual se garante o direito à moradia daqueles que residem em bairros informais localizados nas áreas urbanas. Consiste no conjunto de medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais destinadas à incorporação dos núcleos urbanos informais ao ordenamento territorial urbano e à titulação de seus ocupantes.

Vários fatores levaram à irregularidade de imóveis no país, sendo um problema histórico proveniente de invasão, de loteamentos feitos sem observância da Lei, de terrenos e imóveis vendidos de forma ilegal e de construções sem projeto aprovado pelas Prefeituras Municipais. Ainda, a burocracia e o custo de uma regularização imobiliária também surgem como fatores que levam a observarmos esse número preocupante.

Ressalto que este pedido é realizado em razão das inúmeras solicitações dos moradores desta localidade. As famílias atendidas pela regularização fundiária obtêm o título de propriedade do imóvel e, com isso, podem, por exemplo, solicitar financiamentos para reforma e ampliação de suas moradias. Os municípios também aumentam a arrecadação, a economia local é incentivada, entre outras vantagens.

A regularização fundiária garante o direito à propriedade e a segurança jurídica dos ocupantes de terras, é uma questão importante para a redução da desigualdade social, promove a integração social e urbana, estimula investimentos em áreas que antes não recebiam a devida atenção, aumenta a base tributária dos municípios, o que pode levar a melhorias na infraestrutura e nos serviços públicos. Permite que a população tenha acesso a todos os serviços essenciais, é um passo fundamental para a construção de cidades mais inclusivas, seguras e sustentáveis.

Câmara Municipal de Palmital - PR, 29 de outubro de 2024.


SILVIONEI DE JESUS ALVES
Vereador



PROTOCOLO

Processo: 158 / 2024

Requerente: Silvionei de Jesus Alves

CPF: 563.629.279-15

Contato: Silvionei de Jesus Alves -

Assunto: REQUERIMENTO - Versão: 1

Descrição: Requerimento nº 78/2024 - Solicito as providências necessárias no sentido de realizar a regularização fundiária da Vila Aeroporto, no município de Palmital-PR.

Palmital, 29 de Outubro de 2024.



Silvionei de Jesus Alves
Requerente